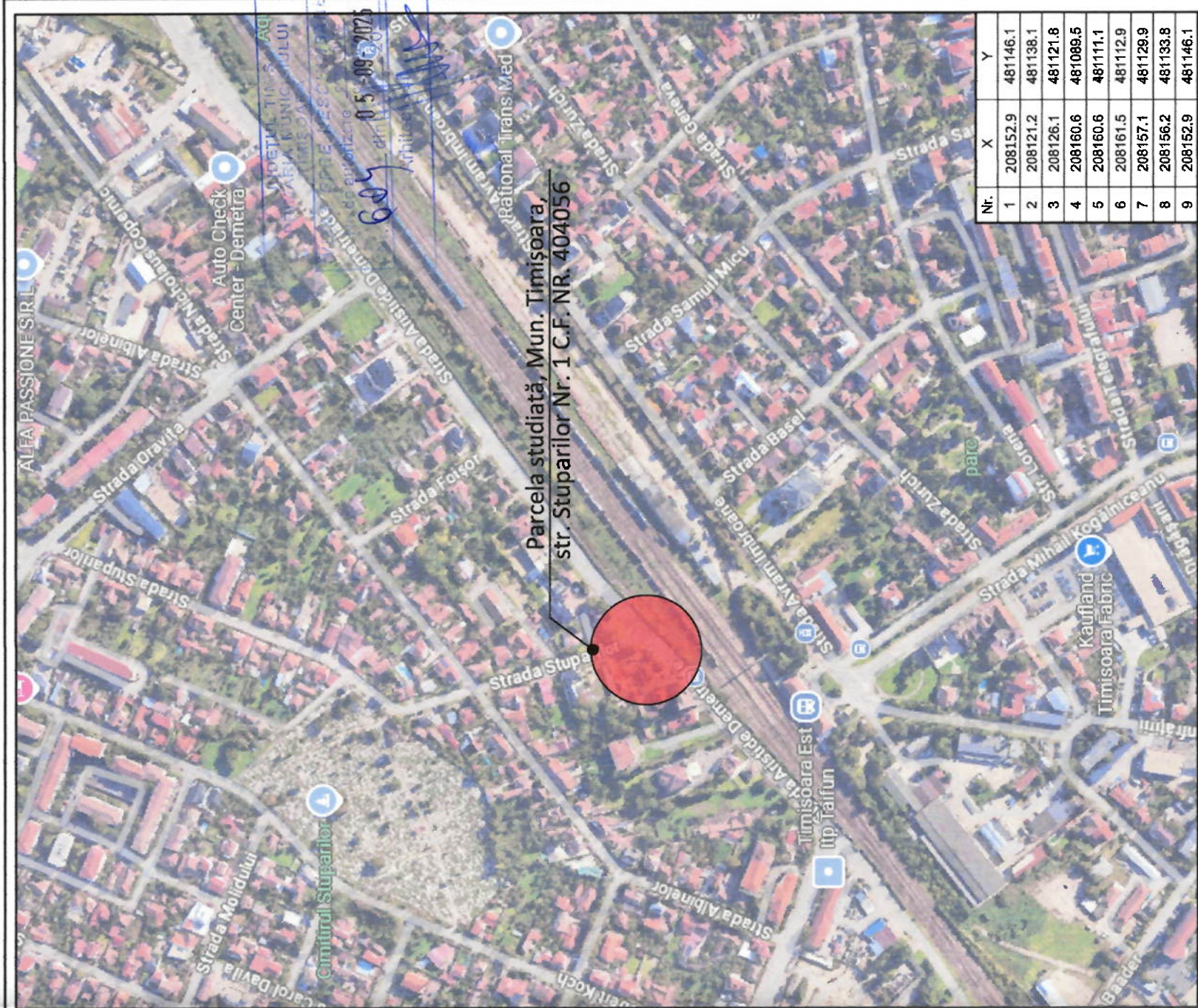
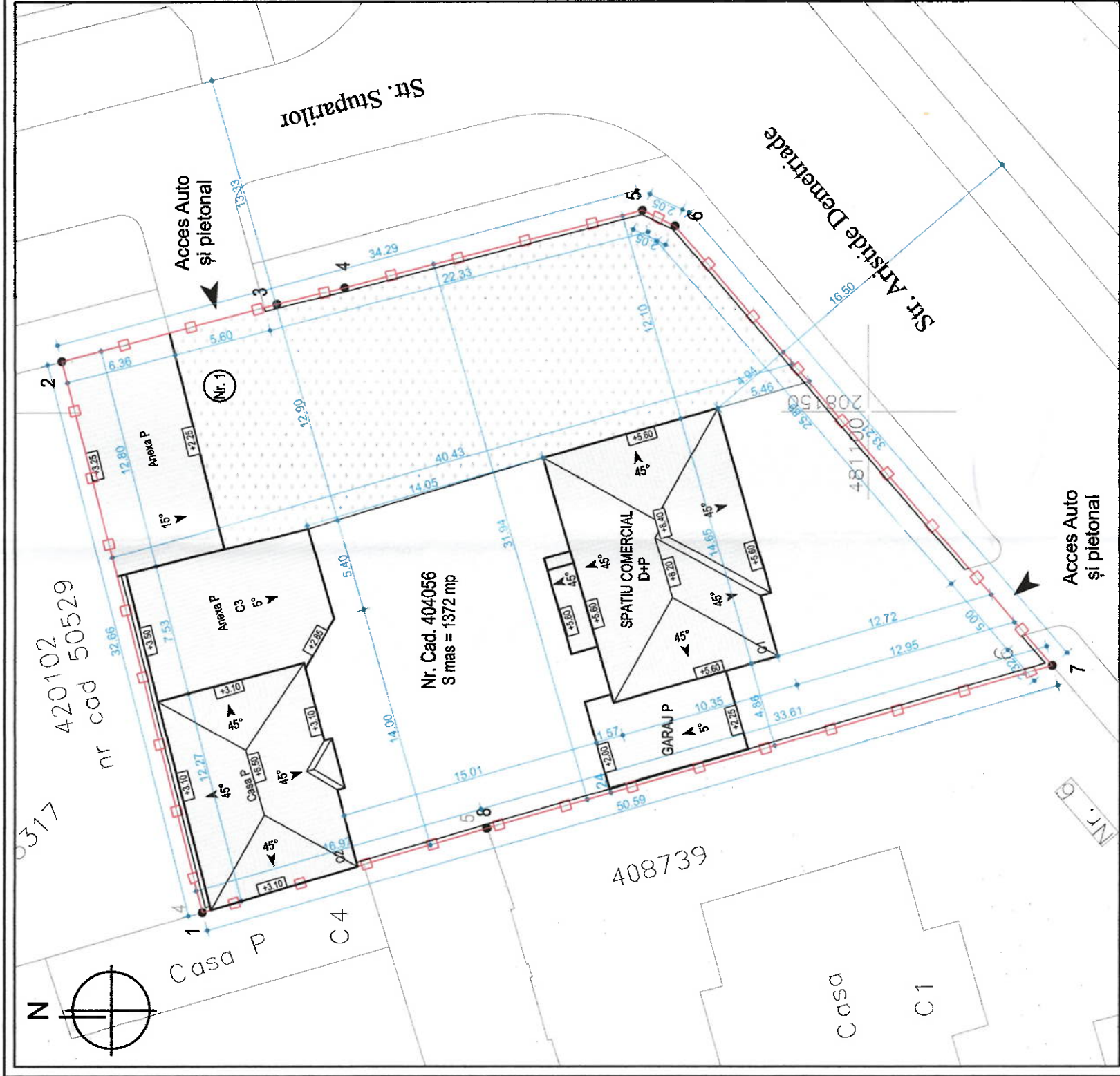




Nr.	X	Y
1	208152.9	481146.1
2	208121.2	481138.1
3	208126.1	481121.8
4	208160.6	481089.5
5	208160.6	481111.1
6	208161.5	481112.9
7	208157.1	481129.9
8	208156.2	481133.8
9	208152.9	481146.1

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:250

Nr.	CENTRALIZATOR	SUPRAFEȚE
1	Suprafața teren conform CF nr. 404056	1372 mp
2	Suprafața construcțiilor propuse spre desființare	105 mp
3	Suprafața construită la sol a construcțiilor rezultate	417 mp
4	Suprafața construită desfășurată a construcțiilor rezultate	467 mp
5	Procentul de ocupare a terenului POT= 417 mp/1372 mp*100	30.39 %
6	Coefficientul de utilizare a terenului CUT= 467 mp/1372 mp	0.34
7	Suprafața spații verzi amenajate	305 mp
	4 locuri de parcare	

Suprafața construcții propuse spre desființare: 105 mp
- desființare totală anexa C4 cu suprafața de 27 mp
- desființare parțială corp C1 cu suprafața desființată de 78 mp/ 281 mp

PLAN DE ÎNCADRARE SC. 1:2000

Acest proiect și informațiile cuprinse în el nu pot fi modificate, copiate, reproduse sau utilizate, total sau parțial, decât cu acordul scris al S.C. SMART ARCHITECTURAL SOLUTIONS S.R.L. și nu vor fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
Proiectant general și de specialitate arhitectură: S.C. SMART ARCHITECTURAL SOLUTIONS S.R.L. str. Lucăciș nr. 9-11, bloc A, ap. 46, cam. 1, mun. Timișoara, jud. Timiș, telefon: 9741 888 940 mail: office.architectural.solutions@gmail.com			
ȘEF PROIECT	NUME	SEMNĂTURA	Proiect nr.: 38/2025
PROIECTAT	arh. Carina Sas		Scara: 1:250
DESENAT	arh. Carina Sas		1:2000
	arh. Claudiu Arteni		Data: 07.2025
		Beneficiar: Luca Codruța	Faza: D.T.A.C.
		Adresament: jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Stuparilor nr. 1 C.F. NR. 404056	Planșa nr.: A.02
		Titlu proiect: „Desființare parțială construcție identificată prin nr. cad. 404056-C1 (spațiu comercial D+P) și desființare construcție identificată prin nr. cad. 404056-C4 (anexă P)”	
		Titlu planșă: Plan de situație și de încadrare propus	